

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
SF-00002	Mestre de obras	hh	4.000,00	R\$ 41,16	R\$ 164.636,55	20,39%	R\$ 49,55	R\$ 198.200,00
SF-00003	Planejamento físico-financeiro	un	1,00	R\$ 1.809,03	R\$ 1.809,03	20,39%	R\$ 2.177,89	R\$ 2.177,89
SF-00004	Projetos de segurança do trabalho	un	1,00	R\$ 2.484,38	R\$ 2.484,38	20,39%	R\$ 2.990,94	R\$ 2.990,94
SF-00012	Demolição de revestimento em argamassa	m2	231,21	R\$ 5,33	R\$ 1.231,74	20,39%	R\$ 6,41	R\$ 1.482,06
SF-00013	Demolição de tubulação hidrossanitária embutida com conexões e acessórios	m	287,00	R\$ 0,46	R\$ 131,44	20,39%	R\$ 0,55	R\$ 157,85
SF-00015	Locação de caçambas e destinação final do entulho	un	593,00	R\$ 272,55	R\$ 161.622,15	20,39%	R\$ 328,12	R\$ 194.575,16
SF-00046	Retirada de entulhos	m3	318,97	R\$ 18,89	R\$ 6.024,86	20,39%	R\$ 22,74	R\$ 7.253,38
SF-00048	Andaime fachadeiro	m2 x mês	809,75	R\$ 18,23	R\$ 14.765,57	20,39%	R\$ 21,95	R\$ 17.774,09
SF-00050	Cabo de aço com 8 mm de diâmetro galvanizado para linha de vida	m	200,00	R\$ 14,15	R\$ 2.830,00	20,39%	R\$ 17,04	R\$ 3.408,00
SF-00051	Corda de poliamida 12 mm tipo bombeiro, para trabalho em altura	m	440,00	R\$ 4,75	R\$ 2.090,48	20,39%	R\$ 5,72	R\$ 2.516,80
SF-00052	Ensaio de ponto de ancoragem existente	un	28,00	R\$ 257,23	R\$ 7.202,44	20,39%	R\$ 309,68	R\$ 8.671,04
SF-00057	Isolamento de obra com tela plástica com malha de 5mm e estrutura de madeira pontaleteada	m2	524,62	R\$ 23,57	R\$ 12.363,30	20,39%	R\$ 28,37	R\$ 14.883,47
SF-00060	Kit para montagem de dois olhais	un	6,00	R\$ 166,33	R\$ 997,98	20,39%	R\$ 200,24	R\$ 1.201,44
SF-00066	Ponto de ancoragem	un	75,00	R\$ 182,05	R\$ 13.653,75	20,39%	R\$ 219,17	R\$ 16.437,75
SF-00068	Sistema Guarda-corpo-Rodapé (GcR) metálico	m x mês	140,66	R\$ 11,94	R\$ 1.679,48	20,39%	R\$ 14,37	R\$ 2.021,28
SF-00073	Limpeza final de intervenção	m2	6.203,32	R\$ 2,30	R\$ 14.294,91	20,39%	R\$ 2,77	R\$ 17.183,21
SF-00083	Impermeabilização rígida (semiflexível) com argamassa polimérica bicomponente	m2	88,88	R\$ 28,42	R\$ 2.525,95	20,39%	R\$ 34,21	R\$ 3.040,58
SF-00093	Reboco com argamassa industrializada e = 2,0 cm	m2	165,34	R\$ 43,15	R\$ 7.134,99	20,39%	R\$ 51,95	R\$ 8.589,41
SF-00098	Massa acrílica	m2	900,93	R\$ 16,55	R\$ 14.912,30	20,39%	R\$ 19,93	R\$ 17.955,53
SF-00100	Pintura com tinta látex acrílica Premium (paredes)	m2	2.203,10	R\$ 11,18	R\$ 24.623,29	20,39%	R\$ 13,46	R\$ 29.653,73
SF-00102	Pintura esmalte acetinado (metais e madeiras)	m2	183,24	R\$ 19,41	R\$ 3.557,11	20,39%	R\$ 23,37	R\$ 4.282,32
SF-00120	Corte de peça de granito ou mármore reaproveitada	m	3.270,77	R\$ 31,22	R\$ 102.108,55	20,39%	R\$ 37,58	R\$ 122.915,69
SF-00167	Tubo PVC esgoto ou aguas pluviais predial DN 100 mm	m	300,00	R\$ 41,77	R\$ 12.531,57	20,39%	R\$ 50,29	R\$ 15.087,00
SF-00592	Lona Plástica (e ≥ 200µ)	m2	2.000,00	R\$ 2,24	R\$ 4.471,89	20,39%	R\$ 2,69	R\$ 5.380,00
SF-00821	Plataforma elevatória de Trabalho Aéreo (PTA) articulada, com transporte	dia	15,00	R\$ 636,13	R\$ 9.541,95	20,39%	R\$ 765,84	R\$ 11.487,60
SF-00898	Armação de aço CA-50 bitolas de 5,0 mm a 8,00 mm	kg	576,00	R\$ 10,94	R\$ 6.301,75	20,39%	R\$ 13,17	R\$ 7.585,92
SF-00915	Graute industrializado, 50 MPa ≤ fck ≤ 60 MPa	m3	0,31	R\$ 3.645,90	R\$ 1.118,83	20,39%	R\$ 4.388,94	R\$ 1.346,97
SF-00937	Montagem e desmontagem de andaime fachadeiro	m2	1.007,72	R\$ 15,29	R\$ 15.403,47	20,39%	R\$ 18,40	R\$ 18.542,05
SF-00940	Tela de proteção para andaime	m2 x mês	809,75	R\$ 3,93	R\$ 3.185,63	20,39%	R\$ 4,74	R\$ 3.838,23
SF-00947	Arquiteto(a) com experiência em intervenção no patrimônio cultural	hh	2.000,00	R\$ 98,85	R\$ 197.699,47	20,39%	R\$ 119,01	R\$ 238.020,00
SF-00948	Locação de andaime suspenso tipo leve (balancim manual), plataforma de 1,50 m x 0,90 m	un x mês	5,00	R\$ 699,22	R\$ 3.496,11	20,39%	R\$ 841,79	R\$ 4.208,95
SF-00950	Limpeza de superfície por hidrojateamento de média pressão	m2	226,00	R\$ 1,72	R\$ 389,80	20,39%	R\$ 2,08	R\$ 470,08
SF-00951	Inspeção da integridade e adesão de placas de rocha ornamental por percussão	m2	482,16	R\$ 6,24	R\$ 3.010,46	20,39%	R\$ 7,52	R\$ 3.625,84
SF-00952	Demolição de proteção mecânica de impermeabilização	m2	5.786,08	R\$ 23,61	R\$ 136.612,83	20,39%	R\$ 28,42	R\$ 164.440,37
SF-00953	Impermeabilização flexível com membrana de emulsão asfáltica elastomérica (manta líquida)	m2	30,69	R\$ 42,42	R\$ 1.301,94	20,39%	R\$ 51,07	R\$ 1.567,34
SF-00954	Camada de proteção mecânica simples de impermeabilização	m2	494,05	R\$ 49,36	R\$ 24.384,73	20,39%	R\$ 59,42	R\$ 29.356,62
SF-00955	Camada de proteção mecânica estruturada de impermeabilização	m2	18,89	R\$ 59,29	R\$ 1.119,90	20,39%	R\$ 71,37	R\$ 1.348,18
SF-00956	Remoção de placas de mármore encaixadas por fixadores metálicos (modelo Ed. Principal)	m2	193,00	R\$ 17,55	R\$ 3.386,24	20,39%	R\$ 21,12	R\$ 4.076,16
SF-00957	Remoção de placas de rocha ornamental argamassada, para reaproveitamento	m2	5.627,49	R\$ 52,64	R\$ 296.208,05	20,39%	R\$ 63,37	R\$ 356.614,04
SF-00958	Identificação e acondicionamento de placas de rocha ornamental	m2	2.211,52	R\$ 8,26	R\$ 18.270,01	20,39%	R\$ 9,95	R\$ 22.004,62
SF-00959	Limpeza de placas de rocha ornamental argamassada, para reaproveitamento	m2	2.211,52	R\$ 5,67	R\$ 12.531,68	20,39%	R\$ 6,82	R\$ 15.082,57
SF-00960	Remoção e acondicionamento de fixadores metálicos para placas de mármore em fachada (modelo Ed. Principal)	un	6,00	R\$ 1,89	R\$ 11,33	20,39%	R\$ 2,27	R\$ 13,62

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
SF-00961	Instalação de fixadores metálicos para placas de mármore em fachada reaproveitados (modelo Ed. Principal)	un	6,00	R\$ 10,82	R\$ 64,90	20,39%	R\$ 13,02	R\$ 78,12
SF-00962	Fixadores metálicos para rochas ornamentais (tipo Ed. Principal, peça superior)	un	4,00	R\$ 53,30	R\$ 213,20	20,39%	R\$ 64,17	R\$ 256,68
SF-00964	Mármore Branco Especial 20 mm argamassado (Ed. Principal e Anexo 1)	m2	4.423,06	R\$ 494,98	R\$ 2.189.316,62	20,39%	R\$ 595,90	R\$ 2.635.701,45
SF-00965	Mármore Branco Especial 20 mm com inserts e argamassa (Ed. Principal e Anexo 1)	m2	11,33	R\$ 774,93	R\$ 8.779,96	20,39%	R\$ 932,94	R\$ 10.570,21
SF-00966	Mármore Branco Especial 30 mm argamassado (Ed. Principal e Anexo 1)	m2	1,30	R\$ 725,55	R\$ 943,21	20,39%	R\$ 873,49	R\$ 1.135,54
SF-00968	Mármore branco especial, e = 30 mm, instalação em fixadores metálicos existentes (modelo Edifício Principal)	m2	77,20	R\$ 682,59	R\$ 52.695,96	20,39%	R\$ 821,77	R\$ 63.440,64
SF-00969	Instalação de placas de mármore 30 mm reaproveitadas em fixadores metálicos existentes (modelo Edifício Principal)	m2	115,80	R\$ 10,89	R\$ 1.261,56	20,39%	R\$ 13,12	R\$ 1.519,30
SF-00970	Instalação de placas de rocha ornamental reaproveitadas, por meio de argamassa	m2	1.105,76	R\$ 53,85	R\$ 59.549,57	20,39%	R\$ 64,83	R\$ 71.686,42
SF-00971	Instalação de placas de rocha ornamental reaproveitadas, por meio de argamassa e fixadores metálicos	m2	101,83	R\$ 333,81	R\$ 33.992,20	20,39%	R\$ 401,87	R\$ 40.923,23
SF-00972	Aplicação de hidrofugante à base de silano e silicone	m2	134,60	R\$ 22,55	R\$ 3.034,68	20,39%	R\$ 27,14	R\$ 3.653,04
SF-00973	Cantoneira em alumínio abas iguais 1" x 1/8" – Pingadeira "L"	m	319,62	R\$ 34,23	R\$ 10.941,20	20,39%	R\$ 41,21	R\$ 13.171,54
SF-00975	Acabamento das extremidades aparentes dos parafusos de fixação (lixamento e rejuntamento)	un	140,00	R\$ 3,40	R\$ 476,24	20,39%	R\$ 4,10	R\$ 574,00
SF-00976	Rejuntamento de placas de rocha ornamental em fachada	m2	40,00	R\$ 6,48	R\$ 259,09	20,39%	R\$ 7,80	R\$ 312,00
SF-00977	Selagem de juntas de movimentação não estruturais	m	738,24	R\$ 82,86	R\$ 61.172,21	20,39%	R\$ 99,76	R\$ 73.646,82
SF-00978	Adesivo Selante Poliuretano - Aplicação/Substituição	m	153,90	R\$ 27,00	R\$ 4.155,91	20,39%	R\$ 32,51	R\$ 5.003,29
SF-00994	Fixadores metálicos para rochas ornamentais (Modelo Edifício Principal, peça inferior)	un	4,00	R\$ 51,18	R\$ 204,71	20,39%	R\$ 61,61	R\$ 246,44
SF-00995	Montagem e desmontagem de andaime suspenso tipo leve (balancim)	un	4,00	R\$ 970,81	R\$ 3.883,24	20,39%	R\$ 1.168,76	R\$ 4.675,04
SF-00996	Deslocamento de andaime suspenso tipo leve (balancim)	un	18,00	R\$ 679,75	R\$ 12.235,50	20,39%	R\$ 818,35	R\$ 14.730,30
SF-01001	Locação de Container - Escritório	un x mês	75,00	R\$ 1.210,80	R\$ 90.810,02	20,39%	R\$ 1.457,68	R\$ 109.326,00
SF-01111	Recuperação da seção de juntas de dilatação ou movimentação estrutural	m	200,44	R\$ 60,43	R\$ 12.113,19	20,39%	R\$ 72,76	R\$ 14.584,01
SF-01128	Selagem de juntas de dilatação ou movimentação estrutural	m	1.091,52	R\$ 21,18	R\$ 23.113,09	20,39%	R\$ 25,49	R\$ 27.822,82
SF-01149	Limpeza e Preparação do Substrato para Impermeabilização	m2	5.528,83	R\$ 13,01	R\$ 71.907,60	20,39%	R\$ 15,66	R\$ 86.581,49
SF-01150	Substituição de Coletores de Águas Pluviais	un	176,50	R\$ 182,21	R\$ 32.160,70	20,39%	R\$ 219,37	R\$ 38.718,81
SF-01151	Tratamento de Tubulação Passante para Impermeabilização	un	30,00	R\$ 42,95	R\$ 1.288,62	20,39%	R\$ 51,71	R\$ 1.551,30
SF-01152	Regularização de substrato para Impermeabilização - 3 cm	m2	348,18	R\$ 38,69	R\$ 13.471,80	20,39%	R\$ 46,58	R\$ 16.218,15
SF-01153	Regularização de substrato para Impermeabilização - 6 cm	m2	5.726,87	R\$ 52,38	R\$ 299.955,71	20,39%	R\$ 63,06	R\$ 361.136,47
SF-01154	Camada Separadora para Impermeabilização	m2	5.528,83	R\$ 6,65	R\$ 36.783,00	20,39%	R\$ 8,01	R\$ 44.285,93
SF-01155	Camada de Proteção Térmica para Impermeabilização	m2	5.528,83	R\$ 9,23	R\$ 51.050,81	20,39%	R\$ 11,12	R\$ 61.480,60
SF-01157	Camada de Proteção Mecânica em Placas de Impermeabilização	m2	5.528,83	R\$ 79,87	R\$ 441.611,29	20,39%	R\$ 96,16	R\$ 531.652,36
SF-01169	Colagem da camada de proteção térmica de impermeabilização	m2	5.528,83	R\$ 7,42	R\$ 41.022,76	20,39%	R\$ 8,93	R\$ 49.372,46
SF-01174	Impermeabilização flexível com membrana acrílica monocomponente flexível	m2	120,93	R\$ 42,68	R\$ 5.161,73	20,39%	R\$ 51,39	R\$ 6.214,59
SF-01177	Impermeabilização flexível com manta dupla (com asfalto elastomérico)	m2	6.002,88	R\$ 184,43	R\$ 1.107.103,10	20,39%	R\$ 222,03	R\$ 1.332.820,23
SF-01178	Fibra de Polipropileno	kg	200,00	R\$ 25,31	R\$ 5.062,76	20,39%	R\$ 30,48	R\$ 6.096,00
SF-01384	Cabo de cobre nu 50 mm²	m	690,00	R\$ 56,90	R\$ 39.264,43	20,39%	R\$ 68,51	R\$ 47.271,90
SF-02312	Conector para SPDA	un	72,00	R\$ 11,09	R\$ 798,48	20,39%	R\$ 13,35	R\$ 961,20
SF-02379	Solda exotérmica	un	5,00	R\$ 52,69	R\$ 263,46	20,39%	R\$ 63,44	R\$ 317,20
SF-03478	Tapume em telha metálica	m2	180,00	R\$ 73,23	R\$ 13.180,61	20,39%	R\$ 88,16	R\$ 15.868,80
SF-04721	Fixador universal para SPDA	un	2,00	R\$ 40,64	R\$ 81,29	20,39%	R\$ 48,93	R\$ 97,86
SF-04755	Inspeção da integridade em estrutura portante de concreto por percussão	m2	1.838,65	R\$ 2,51	R\$ 4.619,00	20,39%	R\$ 3,02	R\$ 5.552,72
SF-04758	Projeto executivo de revestimento – plataforma de cobertura do Edifício Principal	un	1,00	R\$ 6.854,40	R\$ 6.854,40	20,39%	R\$ 8.252,01	R\$ 8.252,01

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
SF-04759	Tratamento de grades do poço de ventilação e adaptações - ajustes de serralheria	cj	1,00	R\$ 69.327,13	R\$ 69.327,13	0,00%	R\$ 69.327,13	R\$ 69.327,13
SF-04760	Demolição da camada de regularização de impermeabilização	m2	5.954,12	R\$ 5,33	R\$ 31.719,71	20,39%	R\$ 6,41	R\$ 38.165,90
SF-04762	Reparos estruturais na estrutura portante do Edifício Principal	m2	780,00	R\$ 299,67	R\$ 233.745,18	20,39%	R\$ 360,78	R\$ 281.408,40
SF-04785	Tratamento de grades do poço de ventilação e adaptações - preparação para zincagem	cj	1,00	R\$ 8.794,23	R\$ 8.794,23	0,00%	R\$ 8.794,23	R\$ 8.794,23
SF-04786	Tratamento de grades do poço de ventilação e adaptações - zincagem	cj	1,00	R\$ 34.229,59	R\$ 34.229,59	0,00%	R\$ 34.229,59	R\$ 34.229,59
87							CUSTO DIRETO	R\$ 6.432.331,53
							CUSTO TOTAL	R\$ 7.720.900,00

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00002	Mestre de obras		hh				
		MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$ 41,16	R\$ 41,16	R\$ 41,16
SF-00003	Planejamento físico-financeiro		un				
		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,0000	R\$ 113,06	R\$ 1.809,03	R\$ 1.809,03
SF-00004	Projetos de segurança do trabalho		un				
		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,0000	R\$ 113,06	R\$ 2.261,29	R\$ 2.484,38
		Anotação de Responsabilidade Técnica	un	1,0000	R\$ 223,08	R\$ 223,08	
SF-00012	Demolição de revestimento em argamassa		m2				
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021	CHI	0,0637	R\$ 21,52	R\$ 1,37	R\$ 5,33
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021	CHP	0,0833	R\$ 23,28	R\$ 1,94	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0228	R\$ 25,10	R\$ 0,57	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0765	R\$ 18,89	R\$ 1,44	
SF-00013	Demolição de tubulação hidrossanitária embutida com conexões e acessórios		m				
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0059	R\$ 24,48	R\$ 0,14	R\$ 0,46
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0166	R\$ 18,89	R\$ 0,31	
SF-00046	Retirada de entulhos		m3				
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$ 18,89	R\$ 18,89	R\$ 18,89
SF-00048	Andaime fachadeiro		m2 x mês				
		LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	1,0000	R\$ 18,23	R\$ 18,23	R\$ 18,23
SF-00051	Corda de poliamida 12 mm tipo bombeiro, para trabalho em altura		m				
		CORDA DE POLIAMIDA 12 MM TIPO BOMBEIRO, PARA TRABALHO EM ALTURA	100M	0,0100	R\$ 475,11	R\$ 4,75	R\$ 4,75

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00057	Isolamento de obra com tela plástica com malha de 5mm e estrutura de madeira pontaleteada	m2					
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	R\$ 18,89	R\$ 2,83	R\$ 23,57
		CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000	R\$ 24,79	R\$ 7,44	
		PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,5000	R\$ 6,28	R\$ 9,42	
		PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,1000	R\$ 15,74	R\$ 1,57	
		TELA PLASTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C)	M	1,1500	R\$ 2,00	R\$ 2,30	
SF-00073	Limpeza final de intervenção	m2					
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0250	R\$ 18,89	R\$ 0,47	R\$ 2,30
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0970	R\$ 18,89	R\$ 1,83	
SF-00083	Impermeabilização rígida (semiflexível) com argamassa polimérica bicomponente	m2					
		ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	KG	3,4615	R\$ 3,07	R\$ 10,62	R\$ 28,42
		AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1362	R\$ 19,40	R\$ 2,64	
		IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6039	R\$ 25,10	R\$ 15,16	
SF-00093	Reboco com argamassa industrializada e = 2,0 cm	m2					
		ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIUSO, PARA REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E ASSENTAMENTO DE BLOCOS DIVERSOS	KG	37,8000	R\$ 0,61	R\$ 23,19	R\$ 43,15
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2518	R\$ 18,89	R\$ 4,76	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4402	R\$ 25,10	R\$ 11,05	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2201	R\$ 18,89	R\$ 4,16	
		Obs.: Rendimento de argamassa obtido como referência no SINAPI e no link abaixo. Extrato: "Revestimento: Em média 17,0 a 19,5 Kg/m2 para cada 1,0 cm de espessura, variando em função da aplicação". https://s3.amazonaws.com/mapa-da-obra-producao/wp-content/uploads/2015/12/2101-matrix-revestimento-interno.pdf					
SF-00098	Massa acrílica	m2					
		LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,0800	R\$ 1,08	R\$ 0,09	R\$ 16,55
		MASSA ACRILICA PARA SUPERFICIES INTERNAS E EXTERNAS	KG	1,3390	R\$ 5,75	R\$ 7,70	
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2985	R\$ 26,30	R\$ 7,85	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0487	R\$ 18,89	R\$ 0,92	

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00100	Pintura com tinta látex acrílica Premium (paredes)		m2				
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1631	R\$ 26,30	R\$ 4,29	R\$ 11,18
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0544	R\$ 18,89	R\$ 1,03	
		TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,2285	R\$ 25,64	R\$ 5,86	
SF-00102	Pintura esmalte acetinado (metais e madeiras)		m2				
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5708	R\$ 26,30	R\$ 15,01	R\$ 19,41
		Tinta esmalte sintético a base de água	L	0,1440	R\$ 30,56	R\$ 4,40	
		Obs: considerando rendimento informado na especificação técnica de um dos produtos indicados como referência comercial (Lata de 3,6L rende até 75 m²/demão).					
SF-00120	Corte de peça de granito ou mármore reaproveitada		m				
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2500	R\$ 24,97	R\$ 31,22	R\$ 31,22
SF-00167	Tubo PVC esgoto ou aguas pluviais predial DN 100 mm		m				
		TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	1,0353	R\$ 23,38	R\$ 24,20	R\$ 41,77
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0224	R\$ 1,92	R\$ 0,04	
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4024	R\$ 19,07	R\$ 7,68	
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4024	R\$ 24,48	R\$ 9,85	
SF-00592	Lona Plástica (e ≥ 200µ)		m2				
		LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	1,0000	R\$ 2,24	R\$ 2,24	R\$ 2,24
SF-00898	Armação de aço CA-50 bitolas de 5,0 mm a 8,00 mm		kg				
		ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4.2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	UN	0,7430	R\$ 0,18	R\$ 0,13	R\$ 10,94
		ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0250	R\$ 15,64	R\$ 0,39	
		AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0092	R\$ 19,54	R\$ 0,18	
		ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0561	R\$ 24,90	R\$ 1,40	
SF-00915	Graute industrializado, 50 MPa ≤ fck ≤ 60 MPa	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	1,0000	R\$ 8,84	R\$ 8,84	
			m3				

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,8469	R\$ 25,10	R\$ 121,68	R\$ 3.645,60
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,2313	R\$ 18,89	R\$ 61,03	
		GRAUTE CIMENTICIO PARA USO GERAL	KG	2200,0000	R\$ 1,57	R\$ 3.462,89	
		Obs.: Consumo de acordo com o fabricante do produto "Super Graute Quartzolit", referência comercial indicada. https://www.quartzolit.weber/files/br/2017-12/super_graute_quartzolit.pdf					
SF-00937	Montagem e desmontagem de andaime fachadeiro		m2				
		MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5546	R\$ 20,47	R\$ 11,35	R\$ 15,29
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1058	R\$ 18,89	R\$ 2,00	
		TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE TUBO DE AÇO CARBONO LEVE OU MÉDIO, PRETO OU GALVANIZADO, COM DIÂMETRO MAIOR QUE 32 MM E MENOR OU IGUAL A 65 MM (UNIDADE: MXKM). AF_07/2019	MXKM	0,1673	R\$ 11,56	R\$ 1,93	
SF-00940	Tela de proteção para andaime		m2 x mês				
		ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, COMPRIMENTO DE 200 X *4,6* MM	UN	0,5490	R\$ 0,16	R\$ 0,09	R\$ 3,93
		TELA FACHADEIRA EM POLIETILENO, ROLO DE 3 X 100 M (L X C), COR BRANCA, SEM LOGOMARCA - PARA PROTECAO DE OBRAS	M2	0,3997	R\$ 2,19	R\$ 0,87	
		AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0653	R\$ 19,47	R\$ 1,27	
		CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0685	R\$ 24,79	R\$ 1,70	
		Obs.: Considerou-se aproveitamento de 3x para a tela, já que trata-se de locação.					
SF-00947	Arquiteto(a) com experiência em intervenção no patrimônio cultural		hh				
		ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$ 98,85	R\$ 98,85	R\$ 98,85
SF-00948	Locação de andaime suspenso tipo leve (balancim manual), plataforma de 1,50 m x 0,90 m		un x mês				
		LOCACAO DE ANDAIME SUSPENSO OU BALANCIM MANUAL, CAPACIDADE DE CARGA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 250 KG/M2, PLATAFORMA DE 1,50 M X 0,80 M (C X L), CABO DE 45 M	MES	1,0000	R\$ 699,22	R\$ 699,22	R\$ 699,22
SF-00950	Limpeza de superfície por hidrojateamento de média pressão		m2				
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0890	R\$ 18,89	R\$ 1,68	R\$ 1,72
		LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	0,0150	R\$ 2,91	R\$ 0,04	

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00951	Inspeção da integridade e adesão de placas de rocha ornamental por percussão	m2					
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2500	R\$ 24,97	R\$ 6,24	R\$ 6,24
SF-00952	Demolição de proteção mecânica de impermeabilização	m2					
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2500	R\$ 18,89	R\$ 23,61	R\$ 23,61
SF-00953	Impermeabilização flexível com membrana de emulsão asfáltica elastomérica (manta líquida)	m2					
		MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL)	KG	1,5000	R\$ 14,93	R\$ 22,39	R\$ 42,42
		VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	M2	1,3513	R\$ 5,45	R\$ 7,36	
		AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0969	R\$ 19,40	R\$ 1,88	
		IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4299	R\$ 25,10	R\$ 10,79	
SF-00954	Camada de proteção mecânica simples de impermeabilização	m2					
		CAMADA SEPARADORA DE FILME DE POLIETILENO 20 A 25 MICRA	M2	1,0400	R\$ 1,61	R\$ 1,67	R\$ 49,36
		ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0350	R\$ 782,61	R\$ 27,39	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6912	R\$ 25,10	R\$ 17,35	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1558	R\$ 18,89	R\$ 2,94	
SF-00955	Camada de proteção mecânica estruturada de impermeabilização	m2					
		TELA DE ARAME GALVANIZADA, HEXAGONAL, FIO 0,56 MM (24 BWG), MALHA 1/2", H = 1 M	M2	1,0500	R\$ 9,33	R\$ 9,80	R\$ 59,29
		ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0350	R\$ 782,61	R\$ 27,39	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7525	R\$ 25,10	R\$ 18,89	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1697	R\$ 18,89	R\$ 3,21	
SF-00956	Remoção de placas de mármore encaixadas por fixadores metálicos (modelo Ed. Principal)	m2					
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	R\$ 24,97	R\$ 9,99	R\$ 17,55
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	R\$ 18,89	R\$ 7,56	

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00957	Remoção de placas de rocha ornamental argamassada, para reaproveitamento		m2				
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2000	R\$ 24,97	R\$ 29,97	R\$ 52,64
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2000	R\$ 18,89	R\$ 22,67	
SF-00958	Identificação e acondicionamento de placas de rocha ornamental		m2				
		PAPEL KRAFT BETUMADO	M2	1,0500	R\$ 4,27	R\$ 4,48	R\$ 8,26
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	R\$ 18,89	R\$ 3,78	
SF-00959	Limpeza de placas de rocha ornamental argamassada, para reaproveitamento		m2				
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000	R\$ 18,89	R\$ 5,67	R\$ 5,67
SF-00960	Remoção e acondicionamento de fixadores metálicos para placas de mármore em fachada (modelo Ed. Principal)		un				
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	R\$ 18,89	R\$ 1,89	R\$ 1,89
SF-00961	Instalação de fixadores metálicos para placas de mármore em fachada reaproveitados (modelo Ed. Principal)		un				
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	R\$ 25,10	R\$ 5,02	R\$ 10,82
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	R\$ 18,89	R\$ 3,78	
		Broca com ponta de widia Ø 3/8" x 160 mm	un	0,0320	R\$ 12,71	R\$ 0,41	
		Furadeira de impacto elétrica - 0,65 kW, Ø mandril 5/8"	h prod	0,2000	R\$ 6,80	R\$ 1,36	
		GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:0,02:1,3:1,6 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ CAL/ AREIA GROSSA/ BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	0,0004	R\$ 627,40	R\$ 0,25	
		Fontes: PINI 05.102.000020.SER					
SF-00962	Fixadores metálicos para rochas ornamentais (tipo Ed. Principal, peça superior)		un				
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	R\$ 25,10	R\$ 5,02	R\$ 53,30
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	R\$ 18,89	R\$ 3,78	
		Broca com ponta de widia Ø 3/8" x 160 mm	un	0,0320	R\$ 12,71	R\$ 0,41	
		Furadeira de impacto elétrica - 0,65 kW, Ø mandril 5/8"	h prod	0,2000	R\$ 6,80	R\$ 1,36	
		Insert metálico tipo 2, conforme projeto	un	1,0000	R\$ 42,48	R\$ 42,48	

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
		GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:0,02:1,3:1,6 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ CAL/ AREIA GROSSA/ BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	0,0004	R\$ 627,40	R\$ 0,25	
		Fontes: PINI 05.102.000020.SER					
SF-00964	Mármore Branco Especial 20 mm argamassado (Ed. Principal e Anexo 1)		m2				
		Mármore branco especial 20mm	m2	1,0500	R\$ 420,12	R\$ 441,12	R\$ 494,98
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3500	R\$ 24,97	R\$ 33,72	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6000	R\$ 18,89	R\$ 11,33	
		ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	4,5000	R\$ 1,74	R\$ 7,81	
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,3000	R\$ 3,32	R\$ 1,00	
SF-00965	Mármore Branco Especial 20 mm com inserts e argamassa (Ed. Principal e Anexo 1)		m2				
		Mármore branco especial 20mm	m2	1,0500	R\$ 420,12	R\$ 441,12	R\$ 774,93
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3500	R\$ 24,97	R\$ 33,72	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	R\$ 25,10	R\$ 2,51	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8000	R\$ 18,89	R\$ 15,11	
		ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	4,5000	R\$ 1,74	R\$ 7,81	
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,3000	R\$ 3,32	R\$ 1,00	
		PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	UN	6,2500	R\$ 2,09	R\$ 13,07	
		Broca com ponta de widia Ø 3/8" x 160 mm	un	0,1500	R\$ 12,71	R\$ 1,91	
		Furadeira de impacto elétrica - 0,65 kW, Ø mandril 5/8"	h prod	0,9375	R\$ 6,80	R\$ 6,38	
		Insert metálico tipo 1, conforme projeto	un	6,2500	R\$ 40,36	R\$ 252,25	
		GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:0,02:1,3:1,6 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ CAL/ AREIA GROSSA/ BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	0,0001	R\$ 627,40	R\$ 0,06	
		Fontes: ORSE 03735, PINI 05.102.000020.SER e 05.108.000450.SER					
		Observações: Considerando uma placa de 0,40 m x 0,80 m, que, conforme projeto, necessita de 2 inserts.					
SF-00966	Mármore Branco Especial 30 mm argamassado (Ed. Principal e Anexo 1)		m2				
		Mármore branco especial 30mm	m2	1,0500	R\$ 639,71	R\$ 671,70	R\$ 725,55
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3500	R\$ 24,97	R\$ 33,72	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6000	R\$ 18,89	R\$ 11,33	
		ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	4,5000	R\$ 1,74	R\$ 7,81	
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,3000	R\$ 3,32	R\$ 1,00	

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00968	Mármore branco especial, e = 30 mm, instalação em fixadores metálicos existentes (modelo Edifício Principal)		m2				
		Mármore branco especial 30mm	m2	1,0500	R\$ 639,71	R\$ 671,70	R\$ 682,59
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2500	R\$ 24,97	R\$ 6,24	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	R\$ 18,89	R\$ 1,89	
		Broca com ponta de wídia Ø 3/8" x 160 mm	un	0,0500	R\$ 12,71	R\$ 0,64	
		Furadeira de impacto elétrica - 0,65 kW, Ø mandril 5/8"	h prod	0,3125	R\$ 6,80	R\$ 2,13	
		Fontes: PINI 05.102.000020.SER e 05.108.000450.SER					
SF-00969	Instalação de placas de mármore 30 mm reaproveitadas em fixadores metálicos existentes (modelo Edifício Principal)		m2				
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2500	R\$ 24,97	R\$ 6,24	R\$ 10,89
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	R\$ 18,89	R\$ 1,89	
		Broca com ponta de wídia Ø 3/8" x 160 mm	un	0,0500	R\$ 12,71	R\$ 0,64	
		Furadeira de impacto elétrica - 0,65 kW, Ø mandril 5/8"	h prod	0,3125	R\$ 6,80	R\$ 2,13	
		Fontes: PINI 05.102.000020.SER e 05.108.000450.SER					
SF-00970	Instalação de placas de rocha ornamental reaproveitadas, por meio de argamassa		m2				
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3500	R\$ 24,97	R\$ 33,72	R\$ 53,85
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6000	R\$ 18,89	R\$ 11,33	
		ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	4,5000	R\$ 1,74	R\$ 7,81	
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,3000	R\$ 3,32	R\$ 1,00	
SF-00971	Instalação de placas de rocha ornamental reaproveitadas, por meio de argamassa e fixadores metálicos		m2				
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3500	R\$ 24,97	R\$ 33,72	R\$ 333,81
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	R\$ 25,10	R\$ 2,51	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8000	R\$ 18,89	R\$ 15,11	
		ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	4,5000	R\$ 1,74	R\$ 7,81	
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,3000	R\$ 3,32	R\$ 1,00	
		PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	UN	6,2500	R\$ 2,09	R\$ 13,07	
		Broca com ponta de wídia Ø 3/8" x 160 mm	un	0,1500	R\$ 12,71	R\$ 1,91	
		Furadeira de impacto elétrica - 0,65 kW, Ø mandril 5/8"	h prod	0,9375	R\$ 6,80	R\$ 6,38	
		Insert metálico tipo 1, conforme projeto	un	6,2500	R\$ 40,36	R\$ 252,25	

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
		GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:0,02:1,3:1,6 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ CAL/ AREIA GROSSA/ BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	0,0001	R\$ 627,40	R\$ 0,06	
		Fontes: ORSE 03735, PINI 05.102.000020.SER e 05.108.000450.SER					
		Observações: Considerando uma placa de 0,40 m x 0,80 m, que, conforme projeto, necessita de 2 inserts.					
SF-00972	Aplicação de hidrofugante à base de silano e silicone		m2				
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	R\$ 26,30	R\$ 10,52	R\$ 22,55
		AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	R\$ 20,91	R\$ 2,09	
		Hidrofugante à base de silano e silicone	L	0,3300	R\$ 30,11	R\$ 9,94	
SF-00973	Cantoneira em alumínio abas iguais 1" x 1/8" – Pingadeira “L”		m				
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6000	R\$ 24,97	R\$ 14,98	R\$ 34,23
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	R\$ 18,89	R\$ 7,56	
		Cantoneira em alumínio abas iguais 1" x 1/8" com pintura eletrostática branca	m	1,0000	R\$ 11,69	R\$ 11,69	
SF-00975	Acabamento das extremidades aparentes dos parafusos de fixação (lixamento e rejuntamento)		un				
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0500	R\$ 18,89	R\$ 0,94	R\$ 3,40
		Lixadeira angular manual elétrica Ø 7" 2200 W 6600 rpm	loc/un/dia	0,0250	R\$ 48,92	R\$ 1,22	
		Ponta montada A2 haste 1/4"	un	0,2500	R\$ 4,27	R\$ 1,07	
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,0500	R\$ 3,32	R\$ 0,17	
SF-00976	Rejuntamento de placas de rocha ornamental em fachada		m2				
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2500	R\$ 18,89	R\$ 4,72	R\$ 6,48
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,5290	R\$ 3,32	R\$ 1,76	
SF-00977	Selagem de juntas de movimentação não estruturais		m				
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,8500	R\$ 25,10	R\$ 46,44	R\$ 82,86
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3740	R\$ 18,89	R\$ 7,06	
		PRIMER DE POLIURETANO	L	0,0060	R\$ 520,55	R\$ 3,12	
		TARUGO DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE EM ESPUMA DE POLIETILENO DE BAIXA DENSIDADE 10 MM, CINZA	M	1,0000	R\$ 0,56	R\$ 0,56	
		SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,8000	R\$ 32,09	R\$ 25,68	
		Fonte: SINAPI 98575 (05/2022)					

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00978	Adesivo Selante Poliuretano - Aplicação/Substituição		m				
		VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6810	R\$ 23,16	R\$ 15,77	R\$ 27,00
		SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,3500	R\$ 32,09	R\$ 11,23	
SF-00994	Fixadores metálicos para rochas ornamentais (Modelo Edifício Principal, peça inferior)		un				
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	R\$ 25,10	R\$ 5,02	R\$ 51,18
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	R\$ 18,89	R\$ 3,78	
		Broca com ponta de widia Ø 3/8" x 160 mm	un	0,0320	R\$ 12,71	R\$ 0,41	
		Furadeira de impacto elétrica - 0,65 kW, Ø mandril 5/8"	h prod	0,2000	R\$ 6,80	R\$ 1,36	
		Insert metálico tipo 3, conforme projeto	un	1,0000	R\$ 40,36	R\$ 40,36	
		GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:0,02:1,3:1,6 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/CAL/ AREIA GROSSA/ BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	0,0004	R\$ 627,40	R\$ 0,25	
		Fontes: PINI 05.102.000020.SER					
SF-01001	Locação de Container - Escritório		un x mês				
		LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	1,0000	R\$ 1.210,80	R\$ 1.210,80	R\$ 1.210,80
SF-01111	Recuperação da seção de juntas de dilatação ou movimentação estrutural		m				
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3500	R\$ 25,10	R\$ 8,79	R\$ 60,43
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3500	R\$ 18,89	R\$ 6,61	
		SELANTE MONOCOMPONENTE A BASE DE SILICONE DE BAIXO MODULO, PARA JUNTAS DE PAVIMENTACAO	L	0,2000	R\$ 145,77	R\$ 29,15	
		Corpo de apoio em polietileno para aplicação de mástiques em juntas	m	1,0000	R\$ 0,61	R\$ 0,61	
		ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, PASTOSO (TIXOTROPICO)	KG	0,3600	R\$ 42,41	R\$ 15,27	
		Obs 1: Considerando consumo do adesivo estrutural 1,8 kg / m² / mm. Obs 2: Considerando consumo do selante 100 ml / cm de espessura.					
SF-01128	Selagem de juntas de dilatação ou movimentação estrutural		m				
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1064	R\$ 18,89	R\$ 2,01	R\$ 21,18
		Compressor de ar portátil de 71 PCM - 15 kW	CHP	0,0266	R\$ 22,71	R\$ 0,60	

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
		Serra para corte de concreto e asfalto - 10 kW	CHP	0,0266	R\$ 17,95	R\$ 0,48	
		Cordão de polietileno expandido	m	1,0000	R\$ 0,57	R\$ 0,57	
		Disco diamantado - D = 350 mm	UN	0,0067	R\$ 407,05	R\$ 2,73	
		SELANTE A BASE DE ALCATRAO E POLIURETANO PARA JUNTAS HORIZONTAIS	KG	0,2175	R\$ 68,01	R\$ 14,79	
SF-01149	Limpeza e Preparação do Substrato para Impermeabilização		m2				
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1100	R\$ 18,89	R\$ 2,08	R\$ 13,01
		Lava-jato água fria pressão 1700 psi	loc/un/h	0,2200	R\$ 17,53	R\$ 3,86	
		Solução limpadora diluída em água	L	0,4000	R\$ 17,68	R\$ 7,07	
SF-01150	Substituição de Coletores de Águas Pluviais		un				
		ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000	R\$ 2,81	R\$ 2,81	R\$ 182,21
		ANEL BORRACHA, DN 150 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000	R\$ 9,73	R\$ 9,73	
		REDUCAO EXCENTRICA PVC, SERIE R, DN 150 X 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000	R\$ 46,03	R\$ 46,03	
		PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,0700	R\$ 24,01	R\$ 1,68	
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1100	R\$ 19,07	R\$ 2,10	
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1100	R\$ 24,48	R\$ 2,69	
		ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,0062	R\$ 58,19	R\$ 0,36	
		TUBO PVC, SERIE R, DN 150 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	0,5177	R\$ 49,38	R\$ 25,56	
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0730	R\$ 1,92	R\$ 0,14	
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1309	R\$ 19,07	R\$ 2,50	
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1309	R\$ 24,48	R\$ 3,20	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$ 25,10	R\$ 25,10	
		ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, PASTOSO (TIXOTROPICO)	KG	0,5655	R\$ 42,41	R\$ 23,98	
		SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,2000	R\$ 32,09	R\$ 6,42	
		RALO FOFO SEMIESFERICO, 150 MM, PARA LAJES/ CALHAS	UN	1,0000	R\$ 29,91	R\$ 29,91	
		Obs 1: Considerando consumo do adesivo estrutural 1,8 kg / m² / mm.					
SF-01151	Tratamento de Tubulação Passante para Impermeabilização		un				
		IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	R\$ 0,00	R\$ -	R\$ 42,95
		ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, PASTOSO (TIXOTROPICO)	KG	0,5655	R\$ 25,10	R\$ 12,55	
					R\$ 42,41	R\$ 23,98	

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
		SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,2000	R\$ 32,09	R\$ 6,42	
		Obs 1: Considerando consumo do adesivo estrutural 1,8 kg / m² / mm.					
SF-01152	Regularização de substrato para Impermeabilização - 3 cm		m2				
		CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,5000	R\$ 0,52	R\$ 0,26	R\$ 38,69
		ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	L	0,2100	R\$ 12,08	R\$ 2,54	
		ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0431	R\$ 636,25	R\$ 27,42	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2450	R\$ 25,10	R\$ 6,15	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1230	R\$ 18,89	R\$ 2,32	
SF-01153	Regularização de substrato para Impermeabilização - 6 cm		m2				
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2990	R\$ 25,10	R\$ 7,51	R\$ 52,38
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1490	R\$ 18,89	R\$ 2,81	
		ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0661	R\$ 636,25	R\$ 42,06	
SF-01154	Camada Separadora para Impermeabilização		m2				
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0100	R\$ 18,89	R\$ 0,19	R\$ 6,65
		GEOTEXTIL NAO TECIDO AGULHADO DE FILAMENTOS CONTINUOS 100% POLIESTER, RESITENCIA A TRACAO = 10 KN/M	M2	1,1000	R\$ 5,88	R\$ 6,46	
SF-01155	Camada de Proteção Térmica para Impermeabilização		m2				
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0500	R\$ 18,89	R\$ 0,94	R\$ 9,23
		POLIESTIRENO EXPANDIDO/EPS (ISOPOR), TIPO 2F, PLACA, ISOLAMENTO TERMOACUSTICO, E = 20 MM, 1000 X 500 MM	M2	1,0500	R\$ 7,89	R\$ 8,29	
SF-01157	Camada de Proteção Mecânica em Placas de Impermeabilização		m2				
		CAMADA SEPARADORA DE FILME DE POLIETILENO 20 A 25 MICRA	M2	1,0400	R\$ 1,61	R\$ 1,67	R\$ 79,87
		ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0440	R\$ 782,61	R\$ 34,43	
		TELA DE ARAME GALVANIZADA, HEXAGONAL, FIO 0,56 MM (24 BWG), MALHA 1/2", H = 1 M	M2	1,0500	R\$ 9,33	R\$ 9,80	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9282	R\$ 25,10	R\$ 23,30	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2093	R\$ 18,89	R\$ 3,95	

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
		MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL)	KG	0,4500	R\$ 14,93	R\$ 6,72	
SF-01169	Colagem da camada de proteção térmica de impermeabilização		m2				
		PRIMER PARA MANTA ASFALTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	L	0,3500	R\$ 15,83	R\$ 5,54	R\$ 7,42
		AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0969	R\$ 19,40	R\$ 1,88	
		Obs: Adotou-se o consumo de 350 mL/m², conforme recomendação do fabricante do produto para aplicação homogênea. http://vedacit.com.br/produtos/primer-eco-vedacit					
SF-01174	Impermeabilização flexível com membrana acrílica monocomponente flexível		m2				
		MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ACRILICA MONOCOMPONENTE	KG	1,2000	R\$ 21,56	R\$ 25,87	R\$ 42,68
		AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1286	R\$ 19,40	R\$ 2,49	
		IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5703	R\$ 25,10	R\$ 14,32	
SF-01177	Impermeabilização flexível com manta dupla (com asfalto elastomérico)		m2				
					R\$ 0,00	R\$ -	
		PRIMER PARA MANTA ASFALTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	L	0,5872	R\$ 15,83	R\$ 9,29	R\$ 184,43
		MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER 3 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO PP (NBR 9952)	M2	1,1319	R\$ 41,61	R\$ 47,10	
		MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER 4 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO PP (NBR 9952)	M2	1,1319	R\$ 51,10	R\$ 57,84	
		Asfalto elastomérico	KG	2,0000	R\$ 9,97	R\$ 19,93	
		AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6696	R\$ 19,40	R\$ 12,99	
		IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4849	R\$ 25,10	R\$ 37,28	
		*Adotou-se o consumo de 2 kg/m², valor intermediário da recomendação do fabricante do produto. http://www.denverimper.com.br/files/produtos/0000001-0000500/122/e5fe48d2b8810574e94921c5fb6cea0c.pdf					
SF-01178	Fibra de Polipropileno		kg				
		FIBRA DE POLIPROPILENO P/ CONCRETO DOSADO EM CENTRAL FILAMENTOS - TECNOLOGIA "CRACKSTOP"	kg	1,0000	R\$ 25,31	R\$ 25,31	R\$ 25,31
SF-01384	Cabo de cobre nu 50 mm²		m				

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
		CABO DE COBRE NU 50 MM2 MEIO-DURO	M	1,0500	R\$ 52,77	R\$ 55,41	R\$ 56,90
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0331	R\$ 19,90	R\$ 0,66	
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0331	R\$ 25,42	R\$ 0,84	
SF-02379	Solda exotérmica		un				
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5500	R\$ 25,42	R\$ 13,98	R\$ 52,69
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5500	R\$ 19,90	R\$ 10,94	
		MOLDE CADINHO SOLDA EXOTERMICA Cch 35mm	un	0,0400	R\$ 117,04	R\$ 4,68	
		CARTUCHO EM PO PARA SOLDA EXOTERMICA 90/115/150/250	un	1,0000	R\$ 22,54	R\$ 22,54	
		PALITO IGNITOR PARA SOLDA EXOTERMICA	un	1,0310	R\$ 0,53	R\$ 0,55	
SF-03478	Tapume em telha metálica		m2				
		PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,2273	R\$ 6,28	R\$ 7,71	R\$ 73,23
		PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,0680	R\$ 15,74	R\$ 1,07	
		TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	2,0000	R\$ 4,48	R\$ 8,96	
		TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	M2	0,5853	R\$ 40,43	R\$ 23,67	
		AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4920	R\$ 19,47	R\$ 9,58	
		CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7350	R\$ 24,79	R\$ 18,22	
		SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,0066	R\$ 21,75	R\$ 0,14	
		SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHI	0,0264	R\$ 20,91	R\$ 0,55	
		CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M3	0,0061	R\$ 545,59	R\$ 3,33	
SF-04721	Fixador universal para SPDA		un				
		Fixador universal para SPDA	un	1,0000	R\$ 36,11	R\$ 36,11	R\$ 40,64
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	R\$ 19,90	R\$ 1,99	
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	R\$ 25,42	R\$ 2,54	
SF-04755	Inspeção da integridade em estrutura portante de concreto por percussão		m2				
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1330	R\$ 18,89	R\$ 2,51	R\$ 2,51
SF-04758	Projeto executivo de revestimento – plataforma de cobertura do Edifício Principal		un				

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: janeiro de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,0000	R\$ 95,81	R\$ 5.748,88	R\$ 6.854,40
		DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,0000	R\$ 14,71	R\$ 882,43	
		Anotação de Responsabilidade Técnica	UN	1,0000	R\$ 223,08	R\$ 223,08	
					R\$ 0,00	R\$ -	
SF-04760	Demolição da camada de regularização de impermeabilização		m2				
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021	CHI	0,0637	R\$ 21,52	R\$ 1,37	R\$ 5,33
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021	CHP	0,0833	R\$ 23,28	R\$ 1,94	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0228	R\$ 25,10	R\$ 0,57	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0765	R\$ 18,89	R\$ 1,44	
					R\$ 0,00	R\$ -	
SF-04762	Reparos estruturais na estrutura portante do Edifício Principal		m2				
		AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000	R\$ 19,54	R\$ 78,17	R\$ 299,67
		ARGAMASSA POLIMÉRICA P/ REPAROS SUPERFICIAIS	KG	32,2500	R\$ 4,04	R\$ 130,42	
		ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000	R\$ 24,90	R\$ 37,35	
		CORTE DE SUPERFÍCIE C/ DISCO DIAMANTADO	M2	1,0000	R\$ 0,59	R\$ 0,59	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$ 25,10	R\$ 25,10	
		INIBIDOR NITROPRIMER PARA PROTEÇÃO DE ARMADURA	KG	0,3200	R\$ 64,88	R\$ 20,76	
		NITOBOND AR EMULSÃO P/ APLICAÇÃO DE PONTE DE ADERÊNCIA	KG	1,2800	R\$ 5,68	R\$ 7,27	

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO AUXILIARES DE 1º NÍVEL

Data: janeiro de 2025

DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL
ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3					
	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	1,3600	R\$ 161,44	R\$ 219,56	R\$ 636,25
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	459,8500	R\$ 0,52	R\$ 237,56	
	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,8500	R\$ 20,76	R\$ 100,69	
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	1,1300	R\$ 1,34	R\$ 1,51	
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI	3,7200	R\$ 0,32	R\$ 1,20	
	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1,3600	R\$ 7,12	R\$ 9,68	
	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	27,2000	R\$ 2,43	R\$ 66,04	
	Obs.: Considerando fornecedor de areia a 20 km do Senado Federal.					
CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG					
	ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	KG	1,1100	R\$ 7,56	R\$ 8,39	R\$ 8,84
	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0026	R\$ 19,54	R\$ 0,05	
	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0162	R\$ 24,90	R\$ 0,40	
TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE TUBO DE AÇO CARBONO LEVE OU MÉDIO, PRETO OU GALVANIZADO, COM DIÂMETRO MAIOR QUE 32 MM E MENOR OU IGUAL A 65 MM (UNIDADE: MXKM). AF_07/2019	MXKM					
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6118	R\$ 18,89	R\$ 11,56	R\$ 11,56
GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:0,02:1,3:1,6 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ CAL/ AREIA GROSSA/ BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3					
	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,5798	R\$ 163,55	R\$ 94,82	R\$ 627,40
	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	KG	12,3698	R\$ 1,21	R\$ 14,98	
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	515,4095	R\$ 0,52	R\$ 266,26	

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO AUXILIARES DE 1º NÍVEL

Data: janeiro de 2025

DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL
	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO	M3	0,5670	R\$ 183,95	R\$ 104,30	
	PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE					
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5492	R\$ 18,89	R\$ 48,15	
	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6076	R\$ 20,76	R\$ 33,38	
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	1,1143	R\$ 1,34	R\$ 1,49	
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI	0,4933	R\$ 0,32	R\$ 0,16	
	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1,1468	R\$ 7,12	R\$ 8,17	
	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	22,9360	R\$ 2,43	R\$ 55,69	
Obs.: Considerando fornecedor de areia e brita a 20 km do Senado Federal.						
ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3					
	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	1,2500	R\$ 161,44	R\$ 201,80	R\$ 782,61
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	563,5900	R\$ 0,52	R\$ 291,16	
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	11,6500	R\$ 18,89	R\$ 220,05	
	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1,2500	R\$ 7,12	R\$ 8,90	
	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	25,0000	R\$ 2,43	R\$ 60,70	
	Obs.: Considerando fornecedor de areia a 20 km do Senado Federal.					
CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO	M3					
	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,8538	R\$ 161,44	R\$ 137,84	R\$ 545,60
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	218,9300	R\$ 0,52	R\$ 113,10	
	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,5971	R\$ 159,33	R\$ 95,14	
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,2858	R\$ 18,89	R\$ 118,73	

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO AUXILIARES DE 1º NÍVEL

Data: janeiro de 2025

DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL		TOTAL
	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1,4509	R\$	7,12	R\$	10,33	
	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	29,0180	R\$	2,43	R\$	70,46	
Obs.: Considerando fornecedor de areia e brita a 20 km do Senado Federal.								

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO AUXILIARES DE 2º NÍVEL

Data: janeiro de 2025

DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM					
	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0139	151,7778491	R\$ 2,11	R\$ 2,43
	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,0060	53,05726757	R\$ 0,32	
				0	R\$ -	
CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3					
				0	0	
				0	R\$ -	
	PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAMBA 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL 11632 KG - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0083	132,970085	R\$ 1,10	R\$ 7,12
	PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAMBA 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL 11632 KG - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,0151	58,76417281	R\$ 0,89	
	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0267	151,7778491	R\$ 4,05	
	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,0203	53,05726757	R\$ 1,08	

Impermeabilização do Edifício Principal do Senado Federal

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI

BDI Edificações	
Componentes do BDI	<u>Cálculo sem CPRB</u>
	não-desonerado
	% considerado
AC	3,50%
S+G	0,80%
R	1,12%
DF	0,91%
L	6,78%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
CPRB	0,00%
ISS	2,00%
BDI Edificações	20,39%

BDI mero fornecimento	
Componentes do BDI	<u>Cálculo sem CPRB</u>
	não-desonerado
	% considerado
AC	2,48%
S+G	0,39%
R	0,71%
DF	0,85%
L	4,31%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
CPRB	0,00%
ISS	0,00%
BDI mero fornecimento	13,07%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Em que:

AC é a taxa de rateio da administração central;

S é uma taxa representativa de seguros;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde à remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

Fontes: Acórdãos 2.369/2011-TCU-Plenário e 2.622/2013-TCU-Plenário.